

Исх. № 265  
от 20 мая 2026 г.

Собственникам многоквартирных домов № 53,  
55 по ул. Оборонная, г. Мурино

Предложение  
управляющей организации ООО «УК «Рекорд» собственникам помещений  
многоквартирных домов № 53, 55 по ул. Оборонная в г. Мурино о капитальном ремонте  
крыши в 2027 году с использованием специального счета капитального ремонта

В соответствии с уведомлением Фонда капитального ремонта Ленинградской области (№ И-7052/2026 от 07.05.2026) о **Краткосрочном плане реализации** Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах № 53 и 55 по ул. Оборонной в г. Мурино в 2027 году запланирован капитальный ремонт крыши. Указанные многоквартирные дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

В силу ч. 1 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений о проведении капитального ремонта обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта с указанием срока начала капитального ремонта, необходимого перечня и объема услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в установленном порядке.

В случае не принятия собственниками решения на общем собрании собственников помещений в МКД или не выполнения капитального ремонта в указанные сроки, орган местного самоуправления может принять решение о передаче специального счета региональному оператору капитального ремонта и выполнению капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Ленинградской области.

Приложение:

1. Письмо исх. № И-7052/2026 от 07.05.2026г. НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

\_\_\_\_\_  
директор  
должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Васильев Д.А.  
ФИО



Таблица 1

№ п/п	Год выполнения работ	Наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Виды работ
1	2	3	4	5	7
1	2026	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 3, кор. 1	лифт
2	2026	Всеволожский муниципальный район	Муниципальное образование Город Всеволожск	Г. Всеволожск, ул. Балашова, д. 3, кор. 1	ТО лифт
3	2026	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, ул. Изогнутая, д. 7	ПИР лифт
4	2026	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, ул. Изогнутая, д. 7	лифт
5	2026	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, ул. Травяная, д. 4	лифт
6	2026	Выборгский муниципальный район	Муниципальное образование Город Выборг	Г. Выборг, ул. Травяная, д. 4	ТО лифт
7	2026	Кировский муниципальный район	Муниципальное образование Отраденское городское поселение	Г. Отрадное, ул. Заводская, д. 5	фасад
8	2026	Кировский муниципальный район	Муниципальное образование Отраденское городское поселение	Г. Отрадное, ул. Заводская, д. 6	фасад
9	2026	Кировский муниципальный район	Муниципальное образование Отраденское городское поселение	Г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 19	крыша
10	2026	Кировский муниципальный район	Муниципальное образование Отраденское городское поселение	Г. Отрадное, ул. Зарубина, д. 23	крыша
11	2026	Кировский муниципальный район	Муниципальное образование Отраденское городское поселение	Г. Отрадное, ул. Комсомольская, д. 10	крыша